

CV-DPP-108/2025

Culiacán, Sinaloa, a 23 de diciembre de 2025

ASUNTO: Entregable del Servicio
Relacionado con la Obra Pública.

Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco
Director General de la Comisión de Vivienda
del Estado de Sinaloa
Presente. -

At'n: Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y Finanzas

Por este conducto envío a usted el documento comprobatorio de servicios relacionados con la obra pública correspondiente al contrato **núm. CONT-CV-DG-CO-009-A/2025** referente a los Servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Unión Antorchista, en el municipio de Culiacán, Sinaloa.

Es preciso mencionar que los documentos físicos y digitales entregados por la contratista **Citlaly Guadalupe de Dios Gutiérrez**, fueron verificados y revisados por esta Dirección, y no presenta algún inconveniente para que se realice los trámites correspondientes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,
EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS



ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

C.c.p. Archivo.

Elena Solórzano
23/12/25

Culiacán, Sinaloa a 17 de diciembre del 2025.

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE CVIVE
PRESENTE.

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-009-A/2025** referente al proyecto de servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Unión Antorchista, en el municipio de Culiacán, Sinaloa. Por lo que informo que el proyecto está concluido y hago entrega de la siguiente información:

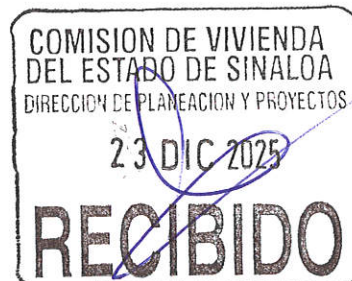
1. PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO. (Satelital Google earth)
2. PLANO DEL POLÍGONO CON CENTROIDE.
3. KMZ DEL PLANO TOPOGRÁFICO.
4. PLANO DE LOTIFICACIÓN VIALIDADES Y USOS DEL SUELO. (CORRECCIÓN DE PLANO Y USOS DE SUELOS)
5. PLANO DE NOMENCLATURA.
6. PLANO TRAZO ANALÍTICO.
7. PLANOS MANZANEROS GENERAL (CUADROS DE CONSTRUCCIÓN)
8. PLANOS MANZANEROS INDIVIDUAL (CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y JPG DE LOS CUADROS).
9. PLANO DE SEÑALIZACIÓN.
10. PLANO DE ARBORIZACIÓN Y CUADRO DE DATOS DE LA ARBORIZACIÓN.
11. HOJAS DE CÁLCULO DE LAS ÁREA (EXCEL).
12. KMZ DE LA LOTIFICACIÓN.
13. PLANO DE VIALIDADES CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADOS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS).
14. PLANO DE ÁREAS DE DONACIÓN CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADOS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS).
15. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL FRACCIONAMIENTO.

En referencia a lo anterior realizo la entrega de manera digital y física, para su trámite y revisiones correspondientes.

Sin otro particular, me despido con un cordial saludo y estamos a la orden para cualquiera aclaración al respecto.

ATENTAMENTE


CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ





COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 23-dic-25
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA BUENO POR \$ 346,425.00
LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 06/100
EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. ESTIMACION #1 NORMAL-FINIQUITO

REFERENTE A TRABAJOS DE:

ESTIMACION #1 NORMAL-FINIQUITO PARA EL CONTRATO CONT-CV-DG-CO-009-A/2025 PARA SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA UNIÓN ANTORCHISTA, EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA. DE ACUERDO A LA RELACIÓN DEL PROYECTO ENTREGO LO SIGUIENTE: 1. PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO. (Satelital Google earth); 2. PLANO DEL POLÍGONO CON CENTROIDE; 3. KMZ DEL PLANO TOPOGRÁFICO; 4. PLANO DE LOTIFICACIÓN VIALIDADES Y USOS DEL SUELO. (CORRECCIÓN DE PLANO Y USOS DE SUELOS); 5. PLANO DE NOMENCLATURA; 6. PLANO TRAZO ANALÍTICO; 7. PLANOS MANZANEROS GENERAL (CUADROS DE CONSTRUCCIÓN); 8. PLANOS MANZANEROS INDIVIDUAL (CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y JPG DE LOS CUADROS); 9. PLANO DE SEÑALIZACIÓN; 10. PLANO DE ARBORIZACIÓN Y CUADRO DE DATOS DE LA ARBORIZACIÓN; 11. HOJAS DE CÁLCULO DE LAS ÁREA (EXCEL); 12. KMZ DE LA LOTIFICACIÓN; 13. PLANO DE VIALIDADES CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADROS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS); 14. PLANO DE ÁREAS DE DONACIÓN CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADROS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS); 15. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL FRACCIONAMIENTO.

EJECUTADOS EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL
QUE AMPARA EL N° DE OBRA:

03/11/2025 AL 31/01/2025
CONT-CV-DG-CO-009-A/2025

OBRA NORMAL	\$	310,000.00
16 % I.V.A.	\$	49,600.00
IMPORTE TOTAL:	\$	359,600.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%:	\$	-
FISCALIZACION Y CONTROL 3%	\$	9,300.00
OTRAS RETENCIONES	\$	3,875.00
SUBTOTAL	\$	346,425.00
TOTAL	\$	346,425.00

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACIÓN	ACUMULADO	POR EJERCER
CONTRATO	\$ 310,000.00	\$ -	\$ 310,000.00	\$ 310,000.00	\$ 0.00
16% DE I.V.A.	\$ 49,600.00	\$ -	\$ 49,600.00	\$ 49,600.00	\$ -
TOTAL	\$ 359,600.00	\$ -	\$ 359,600.00	\$ 359,600.00	\$ 0.00
SALDO TOTAL	\$ 359,600.00	\$ -	\$ 359,600.00	\$ -	\$ -

RESUMEN DE DEDUCCIONES Y RETENCIONES

OTORGADO	\$ -	MONTO DE FIANZAS	
AMORTIZACIONES	\$ -	FIANZA DE ANTICIPO	
ANTERIOR	\$ -	FIANZA DE CUMPLIMIENTO	\$ 35,960.00
ESTA ESTIMACIÓN	\$ -		
ACUMULADO	\$ -		
POR AMORTIZAR	\$ -		

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARQ. NOEMÍ ELIZABETH GUERRERO HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

CITLALY DE DIOS
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE LEGAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
CONTROL DE ESTIMACIONES.

FECHA		
23	12	2025
DÍA	MES	AÑO

ESTIMACION #1 NORMAL-FINIQUITO PARA EL CONTRATO CONT-CV-DG-CO-009-A/2025 PARA SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA UNIÓN ANTORCHISTA, EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA, DE ACUERDO A LA RELACIÓN DEL PROYECTO ENTREGO LO SIGUIENTE: 1. PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO (satellit Google earth); 2. PLANO DEL POLÍGONO CON CENTROIDE; 3. KMZ DEL PLANO TOPOGRÁFICO; 4. PLANO DE LOTIFICACIÓN VIALIDADES Y USOS DEL SUELO (CORRECCIÓN DE PLANO Y USOS DE SUELOS); 5. PLANO DE NOMENCLATURA; 6. PLANO TRAZO ANALÍTICO; 7. PLANOS MANZANEROS GENERAL (CUADROS DE CONSTRUCCIÓN); 8. PLANOS MANZANEROS INDIVIDUAL (CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y JPG DE LOS CUADROS); 9. PLANO DE SEÑALIZACIÓN; 10. PLANO DE ARBORIZACIÓN Y CUADRO DE DATOS DE LA ARBORIZACIÓN; 11. HOJAS DE CÁLCULO DE LAS ÁREAS (EXCEL); 12. KMZ DE LA LOTIFICACIÓN; 13. PLANO DE VALIDADES CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADOS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS); 14. PLANO DE ÁREAS DE DONACIÓN CON CUADROS DE CONSTRUCCIÓN Y CUADOS DE RESUMEN DE ÁREAS (JPG DE LOS CUADROS); 15. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL FRACCIONAMIENTO.		RECIBO No. \$ 346,425.00
LA CANTIDAD DE: TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS (00/100 M.N.) COMO:		ESTIMACIÓN No
POR OBRA EJECUTADA DEL 03 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DEL 2025.		ESTIMACION #1 NORMAL-FINIQUITO

DATOS DE CONTRATACION				
No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	ANTICIPO	FONDO
CONT-CV-DG-CO-009-A/2025	03/nov/2025	\$ 359,600.00	\$ -	\$ 35,960.00
				ACREDITADO
				C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ.

CREDITO \$	
FECHA	
REGISTROS CONTRATISTA	
REG. FED. CAUS.	DIGC881210952
BANOBRA	
C.M.I.C.	
CRED. EMP.	Z3347417100
I.M.S.S.	

IMPORTE DE ESTIMACION	\$ 310,000.00
I.V.A. 16 %	\$ 49,600.00
DEDUCCIONES	\$ 359,600.00
35 % AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ -
0.50% CONTROL Y VIGILANCIA	\$ -
1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC.	\$ 9,300.00
3.00% FISCALIZACIÓN Y CONTROL	\$ 3,875.00
1.25% R.S.C	\$ -
0.1% RETENCIÓN POR INCUMP. DE PROG.	\$ -
SUMA DE DEDUC.	\$ 13,175.00
BUENO POR \$	\$ 346,425.00


ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA


ARQ. NOEMÍ ELIZABETH GUERRA HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

CITLALY DE DIOS
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL